

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY VERSUS ENERGETICKÁ LIGA?

Posouzení potřeby energie v bytovém domě s naznačením kroků ke snížení energetické náročnosti budovy na straně jedné a srovnání skutečně dosažených výsledků ve spotřebě tepelné energie na straně druhé. Takto by se dal ve zkratce shrnout rozdíl mezi Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) a Energetickou ligou (EL).

Průkaz energetické náročnosti budovy slouží pro jednoduché a jasné zhodnocení budovy z hlediska její energetické náročnosti. Jde o jednoduché srovnání budov z hlediska nároků na energii a tedy i nákladů potřebných pro provoz.

To vše samozřejmě za modelového předpokladu, že by všichni uživatelé bytů vytápěli své byty na normované hodnoty (stanovené legislativou), dodržovali ve svých bytech předepsanou vlhkost vzduchu (taktéž stanovenou legislativou) a větrali předepsaným způsobem.

PENB slouží stávajícím majitelům a uživatelům objektu, případně dalším osobám, jako jeden z nástrojů pro

stanovení výše kupní ceny nebo nájmu. Ke zpracování PENB slouží řada norem, které se v řadě případů překrývají, bohužel ne vždy souladně. Teprve delší praxe ukáže, zda i v této oblasti nebude platit: „kolik energetických auditorů, tolik postupů“.

Ke sjednocení postupů by měl přispět také institut TNI (technická normalizační informace), který by měl postup při stanovení hodnoty sjednocovat. TNI není právně závazná. Význam sjednocení pravidel je určitě významný, např. s ohledem na skutečnost, že PENB může ovlivňovat cenu nemovitosti při prodeji a při pronájmu. To může vystavit auditora tlaku ze strany zadavatele auditu, majitele či spolumajitelů nemovitosti, k volbě postupu, který je pro

majitele nemovitosti nejvýhodnější.

Podívejme se nyní na Energetickou ligu. V té se nevyskytuje žádný odhad, jediný koeficient, prostě žádná teorie. Vše probíhá na základě výsledků měření, tedy na základě zjištěných hodnot z fakturačních měřidel, které vstupují do rozúčtování nákladů. Tento přístup zohledňuje reálné chování lidí v objektu. Třeba i to jak děti zavírají venkovní dveře, jak větrají kuřáci a jak topí nemocná paní, která musí mít ve všech místnostech radiátory naplno, apod.

Energetická liga nám umožní zjistit účinek provedených úsporných opatření ve srovnání s ostatními bytovými domy, případně s budovami ve srovnatelné lokalitě.

SROVNÁNÍ HLAVNÍCH PARAMETRŮ PENB A EL

- | | |
|---|---|
| 1 // PENB se zpracovává na období 10 let, avšak s povinností pro majitele budovy vypracovat nový PENB v případě realizace definovaných změn na objektu | 1 // EL každý rok aktualizuje své hodnoty |
| 2 // PENB je vypočítán dle normovaných hodnot (teploty vytápění dané předpisy) = nezohledňuje tedy chování vlastníků a uživatelů bytů | 2 // EL zohledňuje chování vlastníků a uživatelů. |
| 3 // PENB při výpočtech denostupňů počítá s teplotami v dané obci | 3 // EL , která vychází z rozúčtování, je „kontrolována“ peněženkami vlastníků a uživatelů, kdy se přijde na chybu dříve či později vždy |
| 4 // Pořízení PENB je spojeno s náklady na jeho vypracování certifikovaným zpracovatelem | 4 // EL zohledňuje povětrnostní podmínky v daném místě |
| 5 // PENB zohledňuje spotřebu elektrické energie v objektu | 5 // EL nezohledňuje spotřebu elektrické energie v objektu |
| 6 // PENB dává základní doporučení dalších opatření ke zvýšení energetické úspornosti domu | 6 // EL je orientována v této fázi výhradně na srovnání nákladů na teplo |
| 7 // PENB umožňuje odhadnout dopady doposud nerealizovaných opatření | 7 // EL zohledňuje stárnutí objektu |
| 8 // PENB nezohledňuje stárnutí objektu | 8 // EL zohledňuje závady objektu (zatékání, porušení izolace apod.) |
| 9 // PENB nezohledňuje závady objektu (zatékání, porušení izolace apod.) | |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vyplně podle zákona č. 426/2012 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 146/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: _____

PSČ, místo: _____

Typ budovy: _____

Plocha obklopení budovy: _____ m²

Obestavěný prostor: _____ m³

Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m²

Energetická vzátná plocha: _____ m²/m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Číselná hodnota energie
(Energie na vstup do budovy)

Nobnovitelná primární energie
(Vše pro výrobu budovy na životě prostředky)

Měrná hodnota (kWh/m²/rok)

Mínimální úspora A	Dop.	Dop.
Vážený úspora B	XXX	XXX
Úspora C		
Hospodárnost D		
Nehospodárnost E		
Vážený nehospodárnost F		
Nehospodárnost G		

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vyplně podle zákona č. 426/2012 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 146/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: _____

PSČ, místo: _____

Typ budovy: _____

Plocha obklopení budovy: _____ m²

Obestavěný prostor: _____ m³

Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m²

Energetická vzátná plocha: _____ m²/m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Číselná hodnota energie
(Energie na vstup do budovy)

Nobnovitelná primární energie
(Vše pro výrobu budovy na životě prostředky)

Měrná hodnota (kWh/m²/rok)

Mínimální úspora A	Dop.	Dop.
Vážený úspora B	XXX	XXX
Úspora C		
Hospodárnost D		
Nehospodárnost E		
Vážený nehospodárnost F		
Nehospodárnost G		

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vyplně podle zákona č. 426/2012 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 146/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: _____

PSČ, místo: _____

Typ budovy: _____

Plocha obklopení budovy: _____ m²

Obestavěný prostor: _____ m³

Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m²

Energetická vzátná plocha: _____ m²/m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Číselná hodnota energie
(Energie na vstup do budovy)

Nobnovitelná primární energie
(Vše pro výrobu budovy na životě prostředky)

Měrná hodnota (kWh/m²/rok)

Mínimální úspora A	Dop.	Dop.
Vážený úspora B	XXX	XXX
Úspora C		
Hospodárnost D		
Nehospodárnost E		
Vážený nehospodárnost F		
Nehospodárnost G		

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vyplně podle zákona č. 426/2012 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 146/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: _____

PSČ, místo: _____

Typ budovy: _____

Plocha obklopení budovy: _____ m²

Obestavěný prostor: _____ m³

Objemový faktor tvaru A/V: _____ m³/m²

Energetická vzátná plocha: _____ m²/m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Číselná hodnota energie
(Energie na vstup do budovy)

Nobnovitelná primární energie
(Vše pro výrobu budovy na životě prostředky)

Měrná hodnota (kWh/m²/rok)

Mínimální úspora A	Dop.	Dop.
Vážený úspora B	XXX	XXX
Úspora C		
Hospodárnost D		
Nehospodárnost E		
Vážený nehospodárnost F		
Nehospodárnost G		

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota energie	Vážený úspora	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k	Úspora vzhledem k
Ukazatel budovy	Výsledky	Číselná hodnota					

Přihlásit se do Energetické ligy může každý objekt na **www.energetickaliga.cz** nebo může o přihlášení požádat svého správce domu. Za rok 2011 se Energetické ligu zúčastnilo 300 domů. V letošním roce je avizován vyšší zájem ze strany bytových domů, a to i z dalších českých a moravských měst. O podporu Energetické ligy se přihlasy státní instituce a odborná sdružení, zájem vzbudila na nedávném semináři o energetických úsporách v Rakousku. Věřím, že společně učiníme Energetickou ligu výrazným nositelem porovnání skutečných spotřeb tepla bytovými domy, inspirativním a cenným zdrojem informací pro uživatele, vlastníky či nájemce bytů, pro majitele domů, bytová družstva nebo společenství vlastníků. •

KONTAKTY

Více na www.energetickaliga.cz

Pokud bychom převedli tuto záležitost do oblasti automobilového sportu, tak je to podobné, jako kdyby ve F1 papírově stanovili nejlepší vůz a podle toho vyhlásili vítěze. V praxi však může vyhrát úplně jiný vůz, protože jsou důležité také chování a vlastnosti jezdce a povětrnostní podmínky závodu. Na druhou stranu je dobře si pravidelně porovnat, jak dokáže jezdec v závodě využít předpokladů svého vozu, celého týmu a v jakém směru se dá závodní vůz zlepšit. Ale dosti sportovních příměrů.

Ambicí Energetické ligy je být snadno přístupným porovnáním skutečně dosažených spotřeb tepla rozmanitých bytových domů v nejrůznějších částech

INZERCE

Elektrina a zemní plyn, jsou možnosti uspořit?

Ceny za energie, ať se jedná o elektřinu nebo zemní plyn, hrají podstatnou roli v nákladech každé domácnosti. Uspořít na těchto položkách lze několika způsoby, zejména však:

- zásahem do spotřebičové vybavenosti domácnosti vhodnou **volbou spotřebičů a vhodnou volbou osvětlení**
- důsledným **vypínáním spotřebičů** v době jejich aktivního nevyužívání
- **přechodem na výhodnější tarify**, vhodnou úpravou spotřebičové struktury

Výše uvedené položky znamenají buď další zásah do peněženky každé domácnosti, nebo omezení komfortu bydlení.

vala na své náklady u distributorů. Nyní v oblasti Prahy společnost BICORN dodává do více jak 5.000 odběrných míst a tento počet neustále roste.

V případě zájmu o toto snížení nákladů kontaktujte linku **844 44 55 66** nebo **technické pracovníky SBD Praha**.

Jako bonus je možné využiť nižšie uvedený **KUPON NA SLEVOU** na energiu.