

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY VERSUS ENERGETICKÁ LIGA?

**Posouzení potřeby energie v bytovém domě s naznačením kroků ke snížení energetické náročnosti budovy na straně jedné a srovnání skutečně dosažených výsledků ve spotřebě tepelné energie na straně druhé. Takto by se dal ve zkratce shrnout rozdíl mezi Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) a Energetickou ligou (EL).**

Průkaz energetické náročnosti budovy slouží pro jednoduché a jasné zhodnocení budovy z hlediska její energetické náročnosti. Jde o jednoduché srovnání budov z hlediska nároků na energie a tedy i nákladů potřebných pro provoz.

To vše samozřejmě za modelového předpokladu, že by všichni uživatelé bytů vytápeli své byty na normované hodnoty (stanovené legislativou), dodržovali ve svých bytech předepsanou vlhkost vzduchu (taktéž stanovenou legislativou) a větrali předepsaným způsobem.

PENB slouží stávajícím majitelům a uživatelům objektu, případně dalším osobám, jako jeden z nástrojů pro

stanovení výše kupní ceny nebo nájmu. Ke zpracování PENB slouží řada norem, které se v řadě případů překrývají, bohužel ne vždy souladně. Teprve delší praxe ukáže, zda i v této oblasti nebude platit: „kolik energetických auditorů, tolik postupů“.

Ke sjednocení postupů by měl přispět také institut TNI (technická normalizační informace), který by měl postup při stanovení hodnoty sjednocovat. TNI není právně závazná. Význam sjednocení pravidel je určitě významný, např. s ohledem na skutečnost, že PENB může ovlivňovat cenu nemovitosti při prodeji a při pronájmu. To může vystavit auditora tlaku ze strany zadavatele auditu, majitele či spolumajitelů nemovitostí, k volbě postupu, který je pro

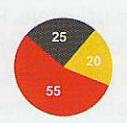
majitele nemovitosti nejvhodnější.

Podívejme se nyní na Energetickou ligu. V té se nevyskytuje žádný odhad, jediný koeficient, prostě žádná teorie. Vše probíhá na základě výsledků měření, tedy na základě zjištěných hodnot z fakturačních měřidel, které vstupují do rozúčtování nákladů. Tento přístup zohledňuje reálné chování lidí v objektu. Třeba i to jak děti zavírají venkovní dveře, jak větrají kuřáci a jak topí nemocná paní, která musí mít ve všech místnostech radiátory naplno, apod.

Energetická liga nám umožní zjistit účinek provedených úsporných opatření ve srovnání s ostatními bytovými domy, případně s budovami ve srovnatelné lokalitě.

## SROVNÁNÍ HLAVNÍCH PARAMETRŮ PENB A EL

- |   |   |
|---|---|
| 1 // <b>PENB</b> se zpracovává na období 10 let, avšak s povinností pro majitele budovy vypracovat nový PENB v případě realizace definovaných změn na objektu | 1 // <b>EL</b> každý rok aktualizuje své hodnoty  |
| 2 // <b>PENB</b> je vypočítán dle normovaných hodnot (teploty vytápění dané předpisy) = nezohledňuje tedy chování vlastníků a uživatelů bytů                  | 2 // <b>EL</b> zohledňuje chování vlastníků a uživatelů.  |
| 3 // <b>PENB</b> při výpočtech denostupň počítá s teplotami v dané obci   | 3 // <b>EL</b> , která vychází z rozúčtování, je „kontrolována“ peněženkami vlastníků a uživatelů, kdy se přijde na chybu dříve či později vždy |
| 4 // Pořízení <b>PENB</b> je spojeno s náklady na jeho vypracování certifikovaným zpracovatelem   | 4 // <b>EL</b> zohledňuje povětrnostní podmínky v daném místě   |
| 5 // <b>PENB</b> zohledňuje spotřebu elektrické energie v objektu   | 5 // <b>EL</b> nezohledňuje spotřebu elektrické energie v objektu   |
| 6 // <b>PENB</b> dává základní doporučení dalších opatření ke zvýšení energetické úspornosti domu   | 6 // <b>EL</b> je orientována v této fázi výhradně na srovnání nákladů na teplo   |
| 7 // <b>PENB</b> umožňuje odhadnout dopady doposud nerealizovaných opatření   | 7 // <b>EL</b> zohledňuje stárnutí objektu  |
| 8 // <b>PENB</b> nezohledňuje stárnutí objektu  | 8 // <b>EL</b> zohledňuje závady objektu (zatékání, porušení izolace apod.)   |
| 9 // <b>PENB</b> nezohledňuje závady objektu (zatékání, porušení izolace apod.)   |   |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY																																																									
Vydáno podle zákona č. 496/2012 Sb. o hospodaření s energiemi, a vyhlášky č. 148/2012 Sb., o energetické náročnosti budov																																																									
Ulice, číslo:																																																									
PSC, město:																																																									
Typ budovy:																																																									
Plocha obýváku budovy:	m <sup>2</sup>																																																								
Obestavěný prostor:	m <sup>2</sup>																																																								
Objemový faktor uveru AIV:	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>																																																								
Energetická vzdálost plocha:	m <sup>2</sup>																																																								
																																																									
<b>ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY</b>																																																									
Celková dodaná energie (energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Měrná hodnota</th> <th>Výhodný rok</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>B</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E</td> </tr> <tr> <td></td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G</td> </tr> </tbody> </table>		Měrná hodnota	Výhodný rok		A		B		C		D		E		F		G																																								
Měrná hodnota	Výhodný rok																																																								
	A																																																								
	B																																																								
	C																																																								
	D																																																								
	E																																																								
	F																																																								
	G																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Hodnota pro celou budovu</th> </tr> <tr> <th>Celková dodaná energie</th> <th>Neobnovitelná primární energie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> </tr> </tbody> </table>		Hodnota pro celou budovu		Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	XXXX	XXXX																																																		
Hodnota pro celou budovu																																																									
Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie																																																								
XXXX	XXXX																																																								
<b>DOPORUČENÁ OPATŘENÍ</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Opatření pro:</th> <th>Stanovena anež ne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vnitřní stěny:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Okna a dveře:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Střechy:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Podlahy:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Výstavba:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Chlazení/klimatizace:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Příprava teplé vody:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Osvětlení:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Jiné:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Opatření pro:	Stanovena anež ne	Vnitřní stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>	Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>	Střechy:	<input type="checkbox"/>	Podlahy:	<input type="checkbox"/>	Výstavba:	<input type="checkbox"/>	Chlazení/klimatizace:	<input type="checkbox"/>	Příprava teplé vody:	<input type="checkbox"/>	Osvětlení:	<input type="checkbox"/>	Jiné:	<input type="checkbox"/>																																				
Opatření pro:	Stanovena anež ne																																																								
Vnitřní stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>																																																								
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>																																																								
Střechy:	<input type="checkbox"/>																																																								
Podlahy:	<input type="checkbox"/>																																																								
Výstavba:	<input type="checkbox"/>																																																								
Chlazení/klimatizace:	<input type="checkbox"/>																																																								
Příprava teplé vody:	<input type="checkbox"/>																																																								
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>																																																								
Jiné:	<input type="checkbox"/>																																																								
<b>PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANOU ENERGIÍ</b> 																																																									
<b>UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Chladič budovy</th> <th>Výstavba</th> <th>Chlazání</th> <th>Větrání</th> <th>Uprava vlněk</th> <th>Teplá voda</th> <th>Osvětlení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Důlžina dodané energie pro celou budovu</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>		Chladič budovy	Výstavba	Chlazání	Větrání	Uprava vlněk	Teplá voda	Osvětlení																																											Důlžina dodané energie pro celou budovu	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Chladič budovy	Výstavba	Chlazání	Větrání	Uprava vlněk	Teplá voda	Osvětlení																																																			
Důlžina dodané energie pro celou budovu	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX																																																			
Vyhověno dne: <input type="text"/> Zpracoval: <input type="text"/> Kontakt: <input type="text"/> Platnost do: <input type="text"/> Osvědčení č.: <input type="text"/> Podpis: <input type="text"/>																																																									

Pokud bychom převedli tuto záležitost do oblasti automobilového sportu, tak je to podobné, jako kdyby ve F1 papírově stanovili nejlepší vůz a podle toho vyhlásili vítěze. V praxi však může vyhrát úplně jiný vůz, protože jsou důležité také chování a vlastnosti jezdce a povětrnostní podmínky závodu. Na druhou stranu je dobře si pravidelně porovnat, jak dokáže jezdec v závodě využít předpokladů svého vozu, celého týmu a v jakém směru se dá závodní vůz zlepšit. Ale dosti sportovních přímerů.

Tento článek budí nechápán jako zařcování jednoho či druhého instrumentu. Oba mají svůj význam. Účelným využitím obou nástrojů (PENB a EL) je možno dosáhnout dobrého posouzení objektu (i v porovnání se srovnatelnými domy), vyhodnotit skutečné užívání domu jeho obyvateli a v konečném důsledku být zdrojem inspirace pro další snížení energetické náročnosti domu.

Ambicí Energetické ligy je být snadno přístupným porovnáním skutečně dosažených spotřeb tepla rozmanitých bytových domů v nejrůznějších částech

republiky v daném roce a postupně i historickou knihovnou dosažených výsledků jednotlivými objekty s promítnutím vlivu energeticky úsporných opatření na kvalitu bydlení i do peněženky uživatelů bytového domu.

Přihlásit se do Energetické ligy může každý objekt na [www.energetickaliga.cz](http://www.energetickaliga.cz) nebo může o přihlášení požádat svého správce domu. Za rok 2011 se Energetické ligy zúčastnilo 300 domů. V letošním roce je avizován výšší zájem ze strany bytových domů, a to i z dalších českých a moravských měst. O podporu Energetické ligy se přihlásily státní instituce a odborná sdružení, zájem vzbudila na nedávném semináři o energetických úsporách v Rakousku. Věřím, že společně učiníme Energetickou ligu výrazným nositelem porovnání skutečných spotřeb tepla bytovými domy, inspirativním a cenným zdrojem informací pro uživatele, vlastníky či nájemce bytů, pro majitele domů, bytová družstva nebo společenství vlastníků. •

**Dušan Balaja**  
I.RTN

## KONTAKTY

## ENERGETICKÁ LIGA

Více na [www.energetickaliga.cz](http://www.energetickaliga.cz)

## Elektřina a zemní plyn, jsou možnosti uspořit?

Ceny za energie, ať se jedná o elektřinu nebo zemní plyn, hrají podstatnou roli v nákladech každé domácnosti. Uspořit na těchto položkách lze několika způsoby, zejména však:

- zásahem do spotřebičové vybavenosti domácnosti vhodnou **volbou spotřebičů a vhodnou volbou osvětlení**
- důsledným **vypínáním spotřebičů** v době jejich aktivního nevyužívání
- **přechodem na výhodnější tarify**, vhodnou úpravou spotřebičové struktury

Výše uvedené položky znamenají buď další zásah do peněženky každé domácnosti, nebo omezení komfortu bydlení.

Je zde ale další možnost úspory za energie, která neznamená dodatečný finanční náklad, ale naopak s sebou nese okamžitý finanční bonus. Jedná se o **výběr levnějšího dodavatele elektrické energie**. Ročně tuto možnost využije více jak 400.000 domácností a firem.

SBD Praha a další členové Družstevního marketingového sdružení této možnosti již využili před 5 lety pro dodávky energií do správních budov a společných prostor SVJ a SBD, které mají na starosti, přechodem k dodavateli BICORN s.r.o.

Za tu dobu společnost BICORN s.r.o. výrazně snížila jednotkové ceny za elektrickou energii a zemní plyn a provedla optimalizaci odběrných míst. Veškeré úpravy vedoucí k úsporam realizo-

vala na své náklady u distributorů. Nyní v oblasti Prahy společnost BICORN dodává do více jak 5.000 odběrných míst a tento počet neustále roste.

V současnosti společnost BICORN nabízí 10% snížení nákladů oproti regionálnímu dodavateli s dodržením této garance do konce roku 2016.

V případě zájmu o toto snížení nákladů kontaktujte linku **844 44 55 66** nebo **technické pracovníky SBD Praha**.

**Jako bonus** je možné využít níže uvedený **KUPON NA SLEVU** na energie.

**BICORN**  
skupina RIGHT POWER