

Povinnost měření tepelné energie

V době vzniku zákonné povinnosti měřit bylo již cca 50 % objektů měřicí a indikátory osazeno, stejně tak i bytovými vodoměry na teplou vodu. Proč tedy vyvolala povinnost regulovat a měřit teplo a teplou vodu, daná zákonem č. 406/2000 Sb., ve znění zákona č. 318/2012 Sb., takovou nevoli a rádobu odborné diskuze o tom, co je přístroj registrující? Praxe jasně ukazuje, že kdo měří, také šetří. A nejde přitom jen o koruny, ale o tisíce.

Podívejme se namátkou na tři domy z jedné lokality a jedné ulice. Budeme porovnávat jejich celkovou spotřebu GJ za rok 2013, cenu za jeden GJ, celkové náklady na vytápění, náklad na 1 m² a nakonec průměrný náklad na byt s rozlohou 50 m².

Z tabulky je celkem dobře zřejmé, zda se měřiče tepla nebo indikátory vyplatí. V uvedených objektech jsou instalovány elektronické indikátory.

Oblíbenou rétorikou odpůrců měření tepla v bytech je, že dosud nebyl vydán prováděcí předpis. To však není tak docela pravda. V zákoně č. 318/2012 Sb. se uvádí v § 7 bod (4) – stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni za a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživateli v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem.

Prováděcí právní předpis však již od roku 2007 existuje. Je jím vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V této vyhlášce je regulaci věnován paragraf 6 a také v něm není dopodrobna popsáno, zda se mají v bytech instalovat termostatické hlavice kapalinové nebo paroplynové. Vyhláška se dokonce velmi stroze zmiňuje v paragrafu 7 odst. (4) o měření – měřicí a indikační technika, uplatněná u spotřebitelů v zúčtovací jednotce, se instaluje u všech spotřebitelů a je shodného principu a provedení. U slova indikační je odkaz na normy ČSN EN 834 a ČSN EN 835, což jsou normy pro indikátory pracující na principu napájení elektrickou energií a na princi-

pu odpařování. Tyto normy uvádějí obsáhlý popis toho, co je indikační technika, na jakém principu pracuje a za jakých podmínek může být používána. Povinnost danou zákonem tedy nelze jen tak shodit tím, že prováděcí předpis dopodrobna nepopisuje, co je myšleno slovem „registrující“. Registrace je sběr dat v čase a tuto funkci plní jak měřiče tepla – kalorimetry, tak i indikátory.

Nicméně, právě probíhá další novelizace zákona č. 406/2000 Sb., ve které bude k uvedenému problematice uvedeno následující:

§ 7 odst (4) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

- a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživateli v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem; konečný uživatel je povinen vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,

nově doplněno o odstavce:

- f) vybavit fyzickým nebo právnickým osobám, jež nakupují teplo, chlad nebo teplou vodu pro své vlastní konečné užití (dále jen „konečný zákazník“), vnitřní tepelná zařízení budov stanovenými měřidly podle zákona o metrologii; konečný zákazník má právo na instalaci těchto měřidel a zároveň je povinen umožnit jejich instalaci, údržbu a kontrolu,
- g) vybavit, v případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením anebo společnou přípravou teplé vody v domě, v každém bytě a nebytovém prostoru vnitřní tepelná zařízení budov přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, kterými jsou stanovená měřidla podle zákona o metrologii anebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, způsobem podle prováděcího právního předpisu; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.

Vyhláška č. 194/2007 Sb. bude také novelizována a doplněna o paragraf 7a Vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie:

- (1) V případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením se vnitřní rozvod tepla pro vytápění nebo vnitřní rozvod chladu v každém bytě nebo nebytovém prostoru vybaví
 - a) stanoveným měřidlem určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii v místě vstupu vnitřního rozvodu tepla pro vytápění nebo vnitřního rozvodu chladu do bytu nebo nebytového prostoru, pokud vnitřní rozvod tepla pro vytápění nebo vnitřní rozvod chladu vstupuje a zároveň vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v jednom místě, nebo
 - b) zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění, pokud vnitřní rozvod tepla pro vytápění vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v několika místech.
- (2) Zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění je indikátor pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy instalovaný přímo na každém otopném tělese nebo indikátor instalovaný na odtokové trubce z otopného tělesa nebo přístroj se snímačem teploty vzduchu daného vytápěného prostoru a teploty vzduchu venkovního prostředí k příslušející budově s trvalým průběhovým záznamem rozdílů teplot vzduchu za časový interval.
- (3) V případě společné přípravy teplé vody v domě, se všechna místa pro její odběr v bytech a nebytových prostorech vybaví vodoměry na teplou vodu používané k rozdělování nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě podle vyhlášky, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.

Uvedené novelizace zákonů a vyhlášek jsem převzala z „Knihovny připravované legislativy“.

Závěrem lze tedy konstatovat, že zákonné normy budou popisovat stav, který již roky funguje i bez legislativních předpisů, sám trh si ho léty vyžádal a propracoval. Nejsem příznivcem uzákonění přístrojů registrujících, protože každý další legislativní předpis jen vnese zmatek do toho, co již léta funguje z logiky věci.

Věra Brodecká
I. RTN, s.r.o.

Objekt	Měření	Plocha bytů v m ²	Spotřeba GJ za rok 2013	Kč/GJ	Spotřeba GJ/m ²	Spotřeba v kWh	Celkem Kč za vytápění	Kč/m ²	Roční platba za teplo na průměrný byt 50 m ²	Lokalita	Zateplení
Dům A	NE	5089,00	1631,50	547 Kč	0,32	89,05	893 111,00 Kč	175,50	8 775 Kč	sousedí s domem B	NE
Dům B	ANO	8481,00	1873,40	546 Kč	0,22	61,36	1 022 605,00 Kč	120,58	6 029 Kč	sousedí s domem A	ANO
Dům C	ANO	2412,00	623,64	546 Kč	0,26	71,82	340 757,00 Kč	141,28	7 064 Kč	vedlejší ulice	NE
Dům D	NE	3406,00	1350,29	538 Kč	0,40	110,12	726 868,00 Kč	213,41	10 670 Kč	v jedné ulici	NE
Dům E	ANO	3099,00	745,75	556 Kč	0,24	66,85	414 546,34 Kč	133,77	6 688 Kč	v jedné ulici	NE
Dům F	NE	1706,00	517,51	551 Kč	0,30	84,26	285 847,00 Kč	167,55	8 378 Kč	v jedné ulici	ANO